

Colloque

“Un urbanisme pour tous”

Gray 31 mai 2024



Urbanisme et préservation du patrimoine

Exemple de la Communauté de Communes
de Semur-en-Brionnais 71



Le territoire

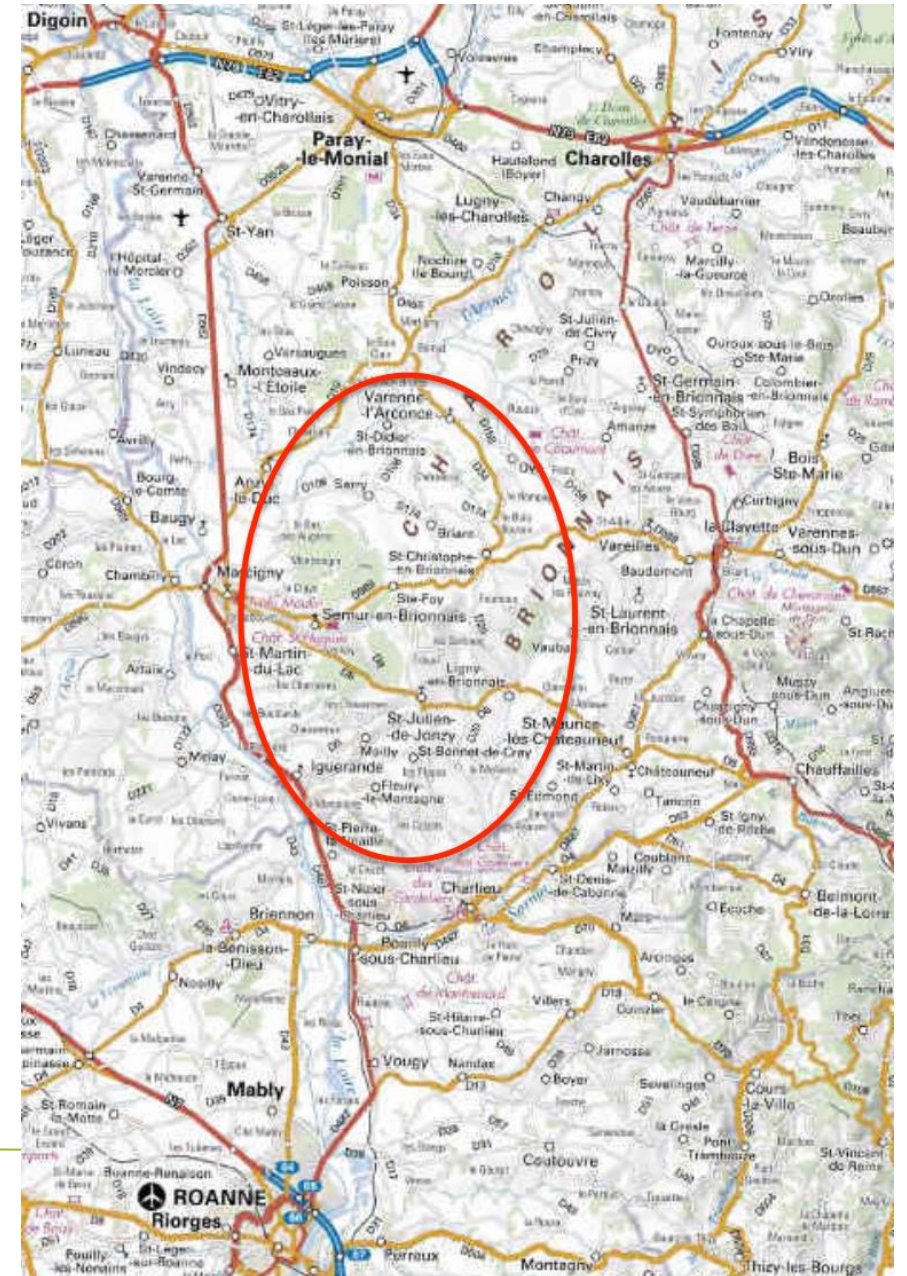
Comment on en arrive à faire du patrimoine et de l'environnement le socle du projet de territoire.

La communauté de communes rassemble **14 communes** rurales dont la plus grande compte 1 000 habitants.

C'est la deuxième plus petite intercommunalité de Bourgogne Franche Comté par le nombre d'habitants (5 200) mais elle s'étend sur près de 200km² avec une faible densité : 26 habitants par km².

Le territoire de la Communauté de communes est :

- Situé à l'extrême sud-ouest du département et de la Région
- Eloigné des principaux pôles administratifs, Macon est à 1h20 et Dijon à plus de 2h00.
- **Entièrement classé en ZRR.**



Communauté de communes de Semur-en-Brionnais
Atelier Chantier d'Insertion – septembre 2021

« fonder le développement du territoire à partir du socle patrimonial à préserver et à valoriser »

AGRICULTURE



Une présence et un dynamisme fort

Un marqueur identitaire

Une qualité reconnue

Un pilier économique et un vecteur de promotion du terroir

Des pratiques agricoles qui façonnent un paysage de qualité

PAYSAGE



Une identité paysagère

Un paysage homogène et d'une grande richesse

Un patrimoine bâti riche

Des valeurs panoramiques fortes et omniprésentes

La Charte de qualité architecturale et paysage du Charolais Brionnais

ENVIRONNEMENT



Une trame verte et bleue riche et une grande perméabilité écologique

Des milieux naturels remarquables et diversifiés

Une trame bocagère préservée

Une qualité environnementale globale liée à un faible niveau de risques et nuisances



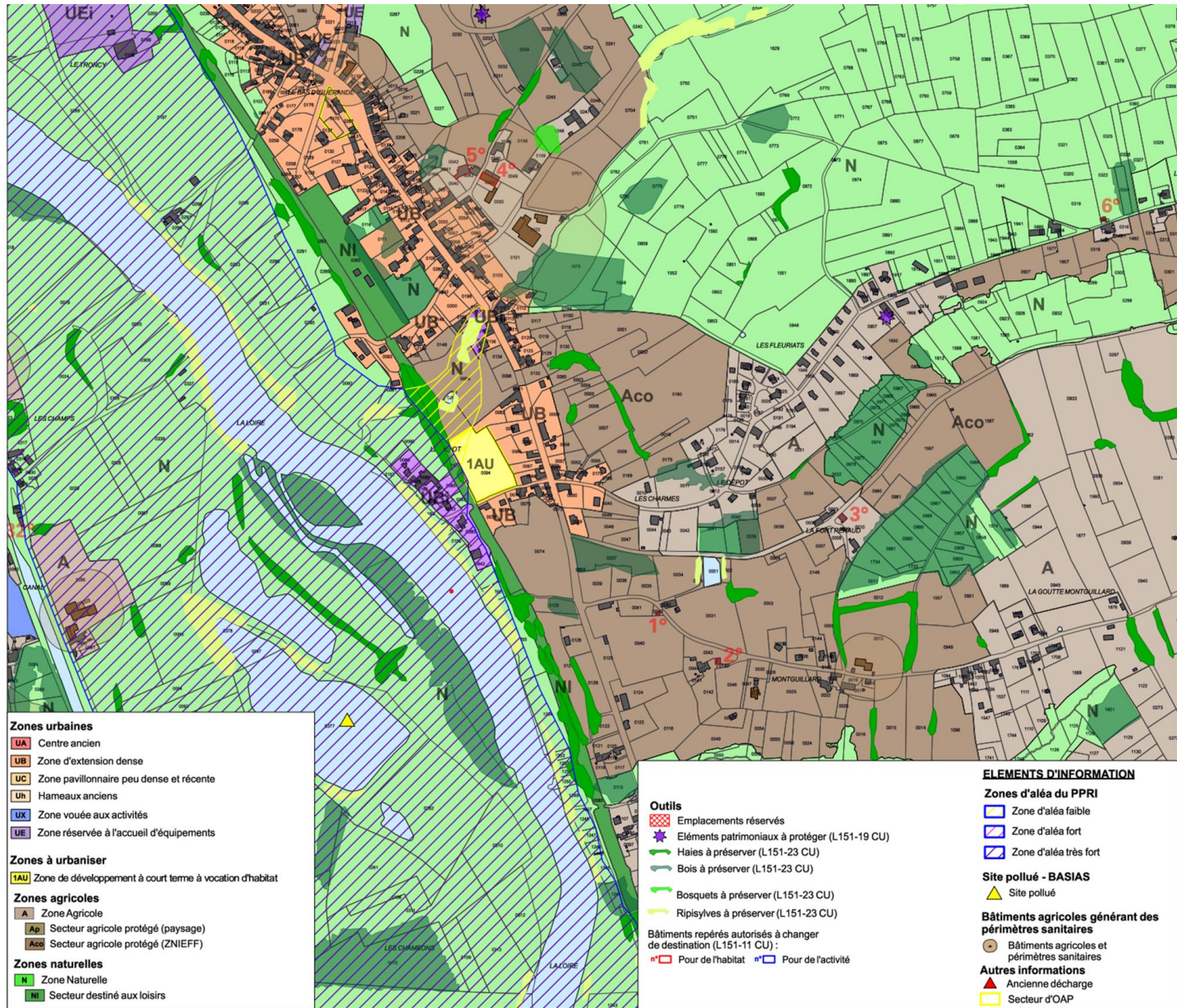






Quelques outils du PLUi pour protéger le patrimoine





ZONAGES
SPÉCIFIQUES

ZONES AP
AGRICOLES
PROTÉGÉES
PAYSAGES

ZONES ACO
AGRICOLES
PROTEGEES
ZNIEFF

Des prescriptions sur les matériaux et couleurs

PRINCIPES GÉNÉRAUX
LES COUVERTURES page 8

La toiture est considérée comme la 5^e façade. Comme pour les autres éléments de choix la couleur et la forme s'apprécieront au regard de l'environnement.



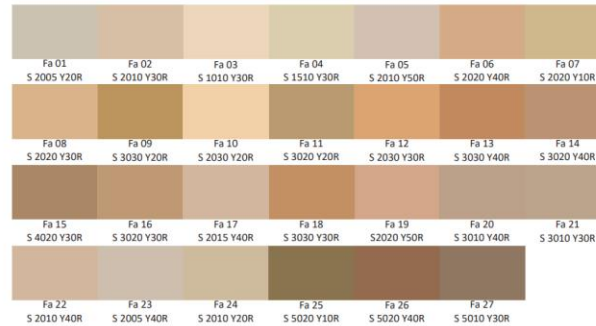
CAHIER DES PRESCRIPTIONS MA

PALETTE GLOBALE: FOND DE FAÇADE, MODÉNATURES, MURS. page 15

La palette ponctuelle de 27 teintes recapitule les teintes naturelles des tons beige rosé des couleurs de sables et des tons jaune de très clair à plus saturé de la pierre jaune. Les encadrements ne feront appel qu'aux couleurs ayant une teneur de jaune. On trouvera aussi des tons forcés en lien avec le grès.

Attention:

- Veuillez tenir compte du fait que, suivant l'écran ou l'impression, les couleurs représentées peuvent varier dans leur version originale! Nous vous recommandons de consulter en mairie le nuancier communal qui est le seul référent visuel.



PRÉCONISATIONS

Les tons Fa01, Fa03, Fa04, Fa23 et Fa24 ne sont pas autorisés pour l'habitat isolé.

La nomenclature à reporter est la référence: **Fa XX** (Façade) Voir en Mairie le tableau des équivalences fabricants

CAS PARTICULIER

Les façades bois et les habillages bois seront laissées en bois naturel ou traitées dans une couleur choisie dans la palette ponctuelle.

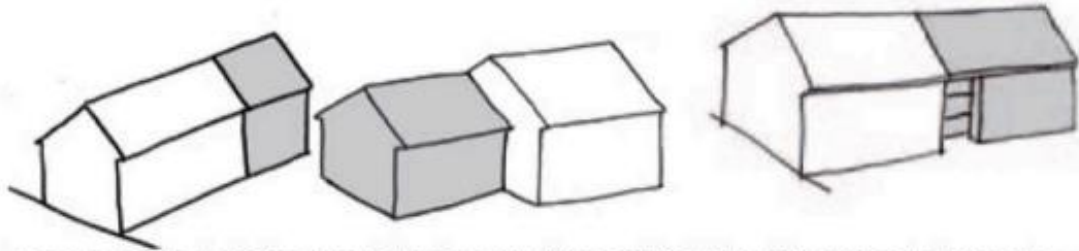


CAHIER DES PRESCRIPTIONS MATÉRIAUX ET COULEURS COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SEMUR EN BRIONNAIS **poraine**
dans son traitement de façade, sa matérialité et ses ouvertures sera en accord avec le bâtiment ancien

Extrait de la charte paysagère du Pays Charollais Brionnais

DES OAP SECTORIELLES ET UNE OAP "PATRIMONIALE" SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Des règles concernant l'aspect extérieur des bâtiments



Les extensions de bâtiments s'adaptent au volume originel. L'architecture contemporaine, dans son traitement de façade, sa matérialité et ses ouvertures sera en accord avec le bâtiment ancien

Des règles concernant les pentes de toits, les façades et formes des ouvertures, les volets, les clôtures...

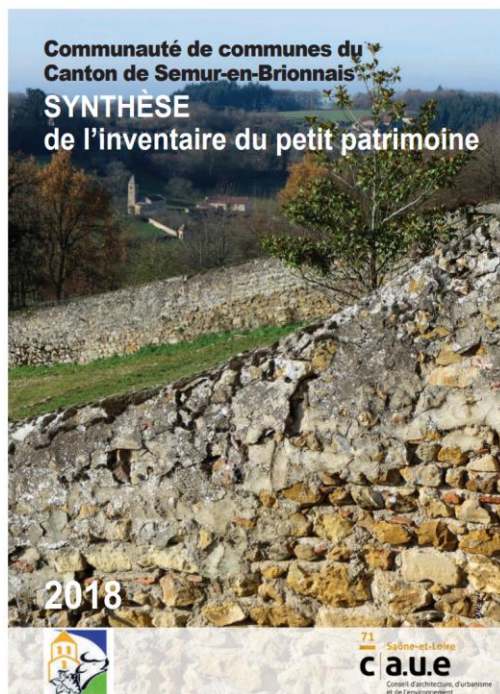
L'OAP sectorielle est inspirée de la Charte Paysagère réalisée à l'échelle du Pays Charolais Brionnais / SCOT

**DES OAP
SECTORIELLES ET
UNE OAP
"PATRIMONIALE"
SUR L'ENSEMBLE
DU TERRITOIRE**



DES OAP
 SECTORIELLES ET
 UNE OAP
 "PATRIMONIALE"
 SUR L'ENSEMBLE
 DU TERRITOIRE

Un inventaire des éléments remarquables du petit patrimoine (murets, croix, lavoirs, végétaux, etc.). Des fiches thématiques permettent d'apprendre comment préserver ce patrimoine et le mettre en valeur.



Le petit patrimoine lié à l'eau

Lavoirs, puits, ponts piétons, crots et bassins



Lavoirs

Les lavoirs ont été construits en grand nombre au cours du XIX^e siècle. Ils reflètent la prise de conscience de l'importance de la propreté, et sont le témoignage de la grande politique en faveur de l'hygiène lancée par l'État à cette époque. Avant, les femmes allaient directement laver dans la rivière.

Le bord du lavoir comportait en général des pierres inclinées. Une solide barre de bois horizontal permettait de stocker le linge essoré avant le retour en brouette vers le lieu de séchage. Certains étaient équipés de cheminées pour produire la chaleur nécessaire au blanchiment.



Crots et bassins

Les crots du Brionnais sont des mares ou bassins de berges sont généralement maintenues par des pierres sur trois côtés. Le quatrième côté offre souvent un plan incliné pour que les animaux aient un accès facilité pour s'abreuver. De très nombreuses prairies possèdent leur crot (étymologique "creux"). Le sous-sol argileux permet cela.

Le Conservatoire des Sites Naturels Bourguignons a réalisé une étude sur les crots du Brionnais très grande richesse floristique de ces lieux.



Ponts

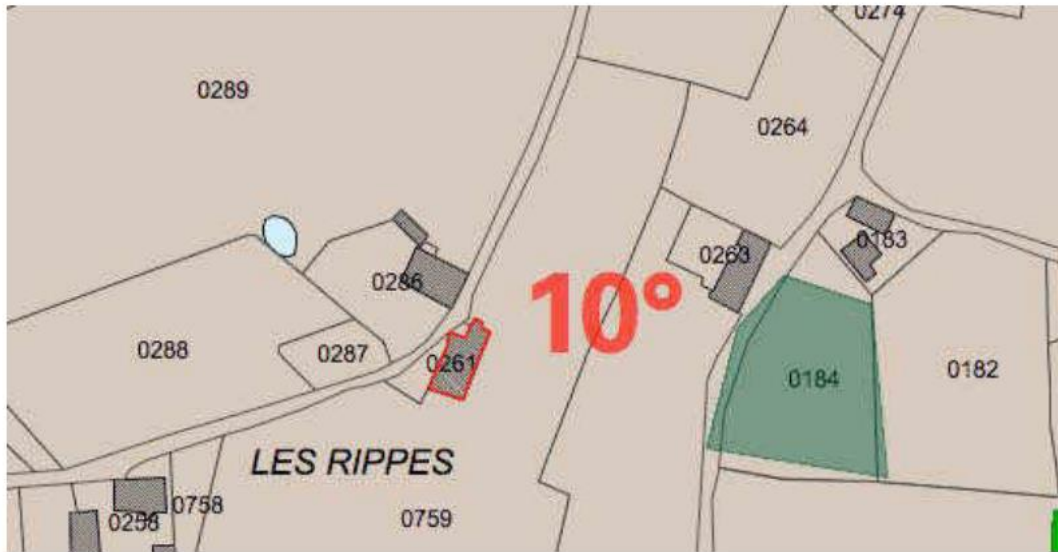
Certains ponts ont été recensés, mais des ouvrages trop importants pour réellement comme du petit patrimoine. Des passerelles piétonnes en bois ont également été recensées. Elles constituent des lieux pleins de charme même si l'ouvrage ne revêt pas un intérêt patrimonial.

Synthèse de l'inventaire du petit patrimoine - CC



PRISE EN COMPTE
DU PETIT
PATRIMOINE

REGLEMENTER
MAIS AUSSI
SENSIBILISER



LES CHANGEMENTS DE DESTINATION



EXEMPLARITÉ DES BÂTIMENTS ET ESPACES PUBLICS



Outils complémentaires au PLUi :

Aides aux façades

Réunions de sensibilisation, classe architecturale

Guide construire du Pays d'art et d'histoire...



<https://www.cc-semur-en-brionnais.fr/plui-cc/consulter-le-plan-local-d-urbanisme-intercommunal-22.html>

Merci pour votre attention

